

Referat af Bestyrelsesmøde den 8. maj 2025

1. Viceværtens Rapport

- **Lejlighed i opgang 36.:** Installation af ny måler på varmt vand og radiatorer godkendt.
- **Vinduer og Facadeprojekt:** Diskuteret i forbindelse med projekter for 2025.

2. Næste Bestyrelsesmøde

- Næste møde: 19. juni kl. 19:00 på Maudes Saloon.

3. Opgaver og Ansvarsfordeling

Vi lavede derefter en brainstorming, så den nye bestyrelsesformand og bestyrelse kunne få et overblik over de forskellige opgaver og samtidig lavede vi en ansvarsfordeling.

- **Elektronisk Kommunikation:** Website, e-mail og SMS skal etableres elektronisk. Årsrapport, regnskab og referater skal uploades på hjemmesiden.
- **Arbejdsdage:** To arbejdsdage om året, 18. maj og 14. september.
- **Veksling af Mønter:** Mulighed for veksling af mønter en gang om måneden.
- **Nøgleliste:** Udlevering og fakturering af nye hoveddørsnøgler samt opdatering af nøglelisten.
- **San Marco:** Kommunikation og samarbejde med San Marco.
- **Badeværelse:** Kommunikation omkring badeværelset.
- **Bestyrelsesmøder:** Afholdes cirka hver anden måned. Generel agenda skal udarbejdes og følges. Referater uploades på hjemmesiden.

Projekter 2025

- **Facadeprojekt:** Facaderenovering godkendt på generalforsamlingen. Indhentning af ekstra tilbud.

- **Rengøringsfirma:** Skifte rengøringsfirma tilbage til Fejekosten.
- **Vedligeholdelsesplan:** Ny vedligeholdelsesplan skal laves. Indhentning af mindst tre tilbud.
- **Kælderrum:** Overblik over kælderrum og deres fordeling.
- **Gårdprojekt:** Status på igangværende projekt.
- **San Marco salg af kælderum:** Undersøg mulighed for salg af kælderum til San Marco.

Udviklingsprojekter

- **Rent Vand:** Undersøgelse af installation af sort kulfilter på vandet.
- **Vedligeholdelsesgebyr og Fremleje:** Revurdering af vedligeholdelsesgebyr og depositum ved fremleje.
- **Interessentliste:** Oprettelse af interessentliste for beboere.
- **AB TRE FALKE Bestyrelseshåndbog:** Udarbejdelse af guide for overdragelse fra gammel til ny bestyrelse