

A/B Tre Falke

Grundtvigsvej 36 – 44
Falkoner Allé 10
1864 Frederiksberg C

Bestyrelsesmøde referat af 22. juni 2021

- A. Vicevært (15m)
- B. Andelshaver/VVS udfordring
- C. Restaurant San Marco Junior
- D. Vedtægter
- E. Husorden
- F. Ansvar/roller i bestyrelsen
- G. Eventuelt

- A. Vicevært
 - a. Vicevært varetager eftersyn/service af rottespærre
 - b. Vicevært kontrollerer ejendommens returvarme
 - c. Vicevært kommer med anbefaling til bestyrelsen på ny VVS
 - d. Vicevært fremsender tidligere fremsendt tilbud på trappebelysning
 - e. Vicevært sørger for service/reparation af tørretumbler og vaskemaskiner i fælles vaskerum
 - f. Nye måtter til vores 5 opgang bestilles (Thye)
 - g. Vicevært overtager ansvaret for vaskerums betalingsautomat
- B. Andelshaver/VVS udfordring
 - a. Andelsboligforeningen har desværre et mindre udestående omkring arbejde udført af VVS firma i beboers andelslejlighed (Nicolaj)
- C. Restaurant San Marco Junior
 - a. Flere beboere oplever flere og flere gener fra vores erhvervsandel. Bestyrelsen har orienteret plagede beboere om at henvende sig skriftligt til bestyrelsen, da bestyrelsen ikke kan agere på mundtlig kommunikation
- D. Vedtægter
 - a. Det blev vedtaget, at bestyrelsen skal gennemgå vores vedtægter
- E. Husorden
 - a. Det blev vedtaget, at bestyrelsen skal gennemgå vores husorden

A/B Tre Falke

Grundtvigsvej 36 – 44
Falkoner Allé 10
1864 Frederiksberg C

F. Ansvar/roller i bestyrelsen

- | | |
|---------------------------|-------------------------------|
| a. Hjemmeside/Slack | - Nicolaj |
| b. Vicevært koordinering | - Thye |
| c. Generelle henvendelser | - Thye |
| d. Byggesager | - Astrid (assisteret af Rune) |
| e. SMJ koordinering | - Yasemin |
| f. Salg af 36. 2.tv. | - Thye |
| g. Fælles arbejdsdag | - Yasemin |

G. Eventuelt

- Bestyrelsens forslag af tilføjelse til vedtægterne, fremlagt på seneste Generalforsamling, omkring § kommunikation, vil komme til afstemning på ekstraordinær generalforsamling som vil blive afholdt i forbindelse med "Fælles arbejdsdag"
- Nicolaj vil se på muligheden for et fælles "Planlægnings/opfølgings værktøj" for bestyrelsen
- Bestyrelsen vil se på eksisterende samarbejdspartnere
- Bagtrapper i nr. 40 og 42 skal udbedres ifbm. vandspejl (Astrid)
- Eventuel kælderrenovering (Astrid)
- Bestyrelsen vil se på "slitage" ifbm. erhvervslejemål samt fra/til-flytning

Næste bestyrelsesmøde afholdes 23. august 2021 kl. 19:00

De venligste hilsner,
Bestyrelsen