

A/B Tre Falke

Grundtvigsvej 36 – 44
Falkoner Allé 10
1864 Frederiksberg C

Referat af Bestyrelsesmøde 25. oktober 2021

- A. Vicevært (15 min.)
- B. Opfølgning fra bestyrelsesmøde 27. september 2021
- C. Vedtægter og Husorden
- D. 27.9.2021 .. 25.10.2021
- E. Eventuelt

A. Vicevært

- a. Nye navneskilte er bestilt og forventes leveret indenfor ca. 1 uge
- b. Vicevært blev bedt om at indhente nyt revideret tilbud angående udskiftning af lamper i kælder og opgang/bagtrapper inklusive lamper i selve indgangspartier.
- c. Vicevært blev godkendt indkøb af slibemaskine for at kunne reparere døre. (Pris ca. 250,- til 350,-)

B. Opfølgning fra bestyrelsesmøde 27.9.21

- a. Det blev besluttet ikke at indkøbe planlægnings/opfølgnings værktøj/system, da dette umiddelbart er for kostbart.
- b. Bestyrelsen afventer tilbud fra DEAS angående renovering af forhøjet vandspejl på bagtrapperne 40 og 42.
- c. Ny hjemmeside forventes at kunne påbegyndes indenfor næste måned.
- d. Adgangskontrol system blev gennemgået og Nicolaj udarbejder manual for styring inden løsning gennemgås på kommende bestyrelsesmøde.

C. Vedtægter og husorden

- a. Nicolaj udarbejder tillæg/ændring til vores vedtægter til førstkommende bestyrelsesmøde.
- b. Nyt forslag til Husorden gennemgås på førstkommende bestyrelsesmøde og godkendes/forkastes.

D. 27.9.2021 .. 25.10.2021

- a. 36 st.th. er udbedret og andelsboligforeningen har afholdt udgiften herfor.
- b. Proppet afløb hos SMJ har desværre forvoldt problemer og dette udbedres snarest muligt. Det er andelsboligforeningen som desværre må tage denne udgift, da afløbet kun var proppet i udgang og ikke ved selve afløb.
- c. Andelshavere har stillet spørgsmål til bestyrelsen angående udluftnings/aircon anlæg på loftet 44 th. Bestyrelsen er i gang med at undersøge sagen.
- d. Det blev aftalt at tage kontakt til Fejekosten (rengøring trapper) for tidligere rengøring af opgang/bagtrapper.

A/B Tre Falke

Grundtvigsvej 36 – 44
Falkoner Allé 10
1864 Frederiksberg C

E. Eventuelt

- a. ABF kontaktes for indsigt/afklaring ifht. Valuar-vurdering
- b. Budget-gennemgang afklares med DEAS
- c. Bestyrelsen forventer at kunne afholde Generalforsamling 2. eller 9. marts 2022

Næste (og årets sidste) bestyrelsesmøde afholdes 29. november 2021

De venligst hilsner
Bestyrelsen