

A/B Tre Falke

Grundtvigsvej 36 – 44
Falkoner Allé 10
1864 Frederiksberg C

Referat af Bestyrelsesmøde 27. september 2021

- A. Vicevært (15 min.)
- B. Opfølgning fra bestyrelsesmøde 23. august 2021
- C. Vedtægter og Husorden
- D. Eventuelt

A. Vicevært

- a. Tilbud på udskiftning af lamper i opgang/kælder forventes igangsat i 2022.
- b. Henstilling om at alle beboere husker at lukke fælles vinduer/døre ved kraftig regn og blæst.
- c. Udskiftning af indgang kommunikations beboer-navne igangsættes nu (vedtaget efterfølgende 3.10.21).

B. Opfølgning fra bestyrelsesmøde 23.8.21

- a. Ekstraordinær Generalforsamling blev afholdt på fællesarbejdsdag den 19.9.21 og referat kan ses via abtfrefalke.dk.
- b. Fælles planlægnings/opfølgningssværktøj ser Nicolaj på.
- c. Bagtrapperne (forhøjet vandspejl) i opgang 40 og 42 står for renovering og Astrid har bolden på denne opgave (evt. med assistance fra DEAS).

C. Vedtægter og husorden

- a. Nicolaj vil se på eventuelle ændringer til vores vedtægter.
- b. Jakob har udarbejdet nyt forslag til Husorden og denne gennemgås på førstkomende bestyrelsesmøde.

D. Eventuelt

- a. 36 st.th. har desværre oplevet en vandskade ved væg imod naboejendom (skade er udbedret) samt en defekt bjælke under gulv. Udskiftning af bjælke er desværre ikke dækket af andelsboligforsikringen hvorfor andelsboligforeningen varetager betaling af DKK 19.700 eksklusive moms herfor.
- b. Indkøb af hylder til serverrum (Jakob)
- c. Det blev besluttet at udskifte eksisterende hjemmeside-løsning ud med alternativ forenings-løsning fra ABF (Jakob).
- d. Fremtidige bestyrelsesmøde vil blive afholdt sidste mandag i måneden.

Næste bestyrelsesmøde afholdes 25. oktober 2021

De venligst hilsner

Bestyrelsen