

A/B Tre Falke

Grundtvigsvej 36 – 44
Falkoner Allé 10
1864 Frederiksberg C

Referat af Bestyrelsesmøde 31. januar 2022.

- A.** Vicevært (15min)
- B.** Opfølgning fra bestyrelsesmøde 29. november 2021
- C.** Vedtægter
- D.** 29.11.2021 .. 31.01.2022
- E.** Eventuelt

- A.** Vicevært (15 min.)
 - a. Udskiftning af navneskilte på dørtelefon anlæg er i fuld gang
 - b. Vicevært aftale tømning af Plast/Metal til 2 x ugentligt
 - c. Gennemgang af "Forslag til vedligeholdelses arbejder i 2022" med input/kommentarer fra Vicevært
- B.** Opfølgning fra bestyrelsesmøde 29. november 2021
 - a. Status på arbejder vedrørende bagtrapper samt ekstraarbejder. Der arbejdes særdeles tilfredsstillende og alt kører efter plan.
 - b. Gennemgang af system/manual for "Adgangskontrol system" (Nicolai) vil foregå på førstkomende bestyrelsesmøde
 - c. Ny hjemmeside opdateres kontinuerligt og der er bl.a. tilføjet ny fane "Ny Beboer" hvor nye beboere kan finde relevant information ifht. Indflytning
 - d. Udluftning/aircon anlæg på loft 44. 5.th tages op på førstkomende bestyrelsesmøde
- C.** Vedtægter
 - a. Input på tillæg/ændring af Vedtægter gennemgås på førstkomende bestyrelsesmøde (Nicolaj).
- D.** 29.11.2021 .. 31.01.2022
 - a. Det henstilles til alle bestyrelsesmedlemmer at benytte abtrefalke.dk mail ved kommunikation
 - b. Klage vedr. støj fra SMJ-anlæg i gård. Flere har tilsyneladende gener med larm/støj fra dette anlæg i gården. Sagen overdrages til DEAS for løsning
 - c. Det er vedtaget, at Vicevært afkalker/reenser vandtilførsel (bruser) i fælles baderum 1. gang pr. måned

A/B Tre Falke

Grundtvigsvej 36 – 44
Falkoner Allé 10
1864 Frederiksberg C

- d. Reparation af utæt badeværelsesgulv i 36. 2. tv er vedtaget og bliver igangsat snarest muligt – vi håber at vores andelsforsikring vil dække denne omkostning
- e. Vi har igennem længere tid desværre oplevet at vores port i gården imod naboejendommen kontinuerligt bliver beskadiget/ødelagt. Der er derfor truffet beslutning om at vores hus-håndværker A/H låsemontage udskifter eksisterende løsning med en mere solid løsning som gerne skulle betyde mindre tid/udgift ifbm. reparation/arbejder
- f. Bestyrelsen har modtaget flere tilbud på valuarvurdering og besluttet at benytte Lundsgaard Erhverv til dette.
- g. Gennemgang af "Forslag til vedligeholdelsesarbejder" med input fra Vicevært. Vedtagne vedligeholdelsesarbejder vil blive indarbejdet i budget 2022 som fremlægges på kommende Generalforsamling

E. Eventuelt

- a. Ny kontaktperson (administrator) hos DEAS er pr. 1. februar; Helle Sharla

Næste bestyrelsesmøde afholdes 28. februar 2022

De venligst hilsner
Bestyrelsen