

A/B Tre Falke

Grundtvigsvej 36 – 44
Falkoner Allé 10
1864 Frederiksberg C

Bestyrelsesmøde referat af 23. august 2021

- A. Vicevært (15m)
- B. Opfølgning fra bestyrelsesmøde 22. juni 2021
- C. Klage vedrørende Andelshaver
- D. Vedtægter & Husorden
- E. Eventuelt

A. Vicevært

- a. Vicevært har fået kontrolleret ejendommens returvarme og det fungerer hensigtsmæssigt
- b. Vicevært spurgte til bestyrelsens beslutning omkring fremsendt tilbud på trappebelysning og bestyrelsen vil se på dette til førstkommande bestyrelsesmøde
- c. Vicevært har overtaget ansvaret for vaskerums betalings automat og vil i den forbindelse sørge for at deponere overskydende mønter i banken. Det formodes, at der også var en tidligere kassebeholdning som også indsættes i banken med information til Deas
- d. Løs(e) tagsten imod Falkoner Allé er endnu ikke udbedret, da vi venter på muligheden for opstilling af lift på/ved cykelsti
- e. Vicevært holder fri i perioden 11 – 20 september

B. Opfølgning fra bestyrelsesmøde 22. juni 2021

- a. A/B Tre Falkes tidligere lejelejlighed beliggende Grundtvigsvej 36. 2tv. er solgt til Casper Østerbye pr. 15. september 2021
- b. Nye måtter til indgangspartier er udlagt
- c. Eventuel tilføjelse til vedtægter (punkt fra seneste Generalforsamling) vil der blive stemt om på ekstraordinær generalforsamling 19. september 2021
- d. Fælles planlægning/opfølgningssystem vil blive taget op på førstkommande bestyrelsesmøde (Nicolaj)
- e. Bestyrelsen arbejder henimod en løsning af "udbedring af bagtrapperne 40 & 42" (Astrid)
- f. Bestyrelsen vil se på eventuel "slitage afgift" ifbm. erhvervsandel samt ved til/fra flytning

C. Klage vedrørende andelshaver

- a. Bestyrelsen har valgt at fremsende første skriftlige klage til andelshaveren

A/B Tre Falke

Grundtvigsvej 36 – 44
Falkoner Allé 10
1864 Frederiksberg C

D. Vedtægter & Husorden

- a. Det blev vedtaget, at bestyrelsen udarbejder nyt oplæg til Husorden (Jakob)
- b. Vedtægter tages op på førstkommende bestyrelsesmøde (Nicolaj)

E. Eventuelt

- a. Det blev enstemmigt besluttet, at alle døre på vores bagtrapper, udstyres med nye låse som ikke kan "slås fra" og at dørene således altid skal benyttes med nøgle for adgang udefra
- b. På opfordring har bestyrelsen enstemmigt vedtaget, at "forskønne" vores gårdmiljø, hvilket bl.a. vil medføre at Storskrald fra d.d. afskaffes, omrokering af arrangementer i gården, placering af nye cykelstativer samt indkøb af planter/krukker til pladsen imellem 40 og 42. Dette vil fortrinsvis blive arrangeret ifbm. vores kommende fællesarbejdsdage.

Næste bestyrelsesmøde afholdes 27. september 2021 kl. 19:00

De venligste hilsner,
Bestyrelsen